

МАЗОВИЯ

Мазовия расположена в центрально-восточной части страны и является самым крупным и многонаселенным (свыше 5 миллионов жителей) регионом Польши. Через этот регион проходят важные для европейской экономики транспортные пути, в том числе дорога Париж – Берлин – Варшава – Москва (основная европейская транспортная ось по направлению восток-запад), а также дорога из северо-восточной части Европы в Центральную Европу. Развитая сеть автомобильных и железных дорог соединяет Мазовию с остальными регионами страны. Именно здесь находится главный польский аэропорт – аэропорт им. Фредерика Шопена в Варшаве, который обслуживает около 43% гражданского пассажиропотока на воздушном транспорте в Польше.

Столицей Мазовии и одновременно столицей Польши является Варшава – крупнейший и важнейший научный, культурный, деловой и политический центр страны. Город располагает самой большой базой для получения высшего образования в Польше. Другие основные города региона: Радом, Плоцк, Седльце и Остроленка.

Самый крупный в стране интеллектуальный потенциал Мазовии формируют свыше десятка государственных и десятки частных высших учебных заведений, в которых учится 334 тысячи студентов, в том числе почти 4 тысячи иностранцев. Мазовию отличает также тот факт, что в этом регионе находится 40% научно-исследовательского и проектно-конструкторского потенциала страны.

Регион характеризуется также самым высоким показателем знания иностранных языков.

Мазовия выполняет функцию экономического лидера среди польских воеводств. Преимуществами региона являются как инвестиционная привлекательность, так и экономический потенциал.

Мазовия является самым сильным регионом Польши по экономическим показателям, лидирующим по динамике экономического развития и деловой активности. Регион также является лидером в области предпринимательской деятельности. Воеводство производит наибольшую долю национального ВВП – 21,6%. В регионе представлены почти все отрасли промышленности (кроме горнодобывающей, судостроительной и коксохимической), без какой-либо доминирующей.

Мазовецкое воеводство является наиболее привлекательным регионом в Польше для инвесторов с иностранным капиталом – в нем сосредоточено 42% объема всех прямых иностранных инвестиций. Наибольшая доля иностранного капитала приходится на такие страны как: США, Великобритания, Германия, Испания, Швеция, Австрия, Норвегия, Япония, Дания и Южная Корея. Среди компаний, вложивших инвестиции в регион, – LG, Samsung, General Electric (GE), Skanska, Stora Enso, ProLogis, IBM, Tesco (LSE: TSCO), Ghelamco, ING Groep (ING Group), ORCO Property Group и многие другие.

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- высокая концентрация хозяйствующих субъектов
- местоположение в трансевропейских транспортных коридорах, обеспечивающие сообщение с крупными городами Польши и Европы (хорошо развитая железнодорожная сеть и крупнейший аэропорт страны)
- самый высокий уровень инноваций (в целом по стране самые большие расходы на научно-исследовательскую и проектно-конструкторскую деятельность)
- Варшава – столица страны и воеводства, город международного значения. Варшава характеризуется самой высокой по стране динамикой экономических преобразований, богатством человеческих ресурсов, высокой динамикой приватизации государственного сектора
- местоположение в центре Европы, на пересечении торговых путей
- экономический лидер страны: наибольшая доля в национальном ВВП – 21,6%
- первое место в стране по объему ВВП на душу населения
- Варшавская фондовая биржа – финансовый центр Центральной и Восточной Европы

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Особые экономические зоны (ОЭЗ) – это удачное соединение потребностей инвесторов с потребностями регионов, в которых были созданы ОЭЗ. Каждая зона является административно выделенной частью территории Польши, предназначенной для осуществления хозяйственной деятельности на льготных условиях. Предпринимателю в ОЭЗ предоставляют налоговые льготы, а дополнительную выгоду приносит тот факт, что он может начать свою деятельность на специально подготовленной и оснащенной всем необходимым площадке.

В целях поддержки регионального развития в Мазовии созданы пять особых экономических зон: Вармино-Мазурская, Тарнобжегская, Стараховицкая, Сувальская и Лодзинская.

Особые экономические зоны были созданы в целях:

- ускорения экономического развития польских регионов
- развития и использования новых технических и технологических решений в народном хозяйстве
- повышения конкурентоспособности продуктов и услуг
- освоения бывшего промышленного имущества и инфраструктуры
- создания новых рабочих мест

Кроме того, в Мазовии был создан Плоцкий промышленно-технологический парк, который находится в северной части Плоцка в непосредственной близости с нефтеперегонным и нефтехимическим комбинатом и головным офисом PKN Orlen S.A.

АО «АГЕНСТВО РАЗВИТИЯ МАЗОВИИ»

АО «Агентство Развития Мазовии» - единственным акционером является Мазовецкое воеводство. Миссия нашего агентства заключается в управлении и поддержке социально-экономического развития в Мазовии. Проекты агентства направлены на поддержку развития малых и средних предприятий и местных органов власти.

ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНВЕСТОРА И ЭКСПОРТЕРА

Центр Обслуживания Инвестора и Экспортера, являющийся частью Агентства Развития Мазовии, поддерживает инвесторов и экспортеров, а также осуществляет деятельность, направленную на экономическое продвижение Мазовии в Польше и за рубежом. Иностранные предприниматели, заинтересованные в инвестициях в Мазовии, а также мазовецкие предприниматели, заинтересованные в экспорте, в первую очередь обращаются в Центр Обслуживания Инвестора и Экспортера, который:

- **ПОМОГАЕТ**
отечественным и иностранным инвесторам
- **ПОДДЕРЖИВАЕТ**
мазовецких предпринимателей
- **СОДЕЙСТВУЕТ**
развитию экономического потенциала Мазовии в стране и за рубежом



ГЛАВНЫЕ ЗАДАЧИ ЦЕНТРА ОБСЛУЖИВАНИЯ ИНВЕСТОРА И ЭКСПОРТЕРА (ЦОИЭ):

Обслуживание инвестора

- Обслуживание польских и иностранных инвесторов, заинтересованных в начале предпринимательской деятельности на территории Мазовецкого воеводства
- Предоставление правовой и экономической информации об условиях инвестирования в Мазовии
- Помощь в выборе инвестиционных направлений и объектов
- Создание и продвижение инвестиционных предложений Мазовецкого воеводства на ярмарках, конференциях, семинарах и других польских и международных мероприятиях экономического характера

Поддержка экспорта

- Предоставление информации о правилах, касающихся ведения бизнеса на конкретных зарубежных рынках
- Поддержка бизнеса Мазовии за счет проэкспортных мер
- Оказание содействия в установлении деловых контактов за рубежом
- Организация и обслуживание торговых представительств
- Создание и продвижение экспортных предложений Мазовецкого воеводства на ярмарках, конференциях, семинарах и других польских и международных мероприятиях экономического характера
- Организация курсов по внешней торговле

Экономическое продвижение

- Формирование экономического имиджа Мазовии
- Реализация проектов, направленных на продвижение региональной экономики
- Организация и участие в международных экономических мероприятиях при сотрудничестве с органами территориального самоуправления и организациями окружения бизнеса

Контакт:

Mazovia Development Agency Plc
Nowy Zjazd 1,
00-301 Warsaw, Poland
почтовый адрес:
B. Brechta 3,
03-472 Warsaw, Poland
Tel. + 48 22 566 47 83, + 48 22 566 47 85
+ 48 607 407 430, + 48 665 910 210
Fax: + 48 22 843 83 31
www.armsa.eu

Местоположение и владелец	Муниципалитет	Млава
	Город или улица	Млава
	Цена	Тендер
	Площадь	10,29 га (2,45 га + 7,84 га)
	Владелец	Город Млава
Характеристики участка	Район	Промышленные, складские сооружения
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	90 %, 10 м
	Подъездная дорога к участку	Участок расположен в промышленном районе, около в 6 км от центра города (2,45), около государственной автотрассы №7
	Ближайшая автомагистраль/национальная автотрасса	Государственная автотрасса №8 – 1,5 км, кольцевая автомагистраль
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	130 км, 130 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	120 м
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	100 м
	Канализация – расстояние до канализационной сети	200 м



Адрес и владелец	Муниципалитет	Радом
	Город или улица	Восники
	Цена	Тендер, 50-60 PLN / м ²
	Площадь	10,46 га
	Владелец	Город Радом
Характеристики участка	Район	Производственные, промышленные сооружения, услуги
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	70%, 30 м
	Подъездная дорога к участку	Международная автотрасса №7, подъездная дорога
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Международная автотрасса №7, подъездная дорога
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	100 км, 100 км
Инфраструктура	Электричество - расстояние	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке



Адрес и владелец	Муниципалитет	Шидловец
	Город или улица	Шидловец
	Цена	Тендер, 50 PLN / м ²
	Площадь	66,74 га (55,68 га + 11,06 га)
	Владелец	Шидловецкий повет, частные владельцы
Характеристики участка	Район	Производственные, промышленные здания
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	80%, 20 м
	Подъездная дорога к участку	Дорога местного назначения шириной 6 м
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Государственная автотрасса №7
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	130 км, 130 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке



Адрес и владелец	Муниципалитет	Мщонув
	Город или улица	Мщонув
	Цена	25 € / м ²
	Площадь	42 га
	Владелец	Частный владелец
Характеристики участка	Район	Производственные, промышленные сооружения, услуги
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	85%, 45 м
	Подъездная дорога к участку	Асфальтовая дорога местного значения, 15 м шириной
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Государственная автотрасса №8 – 1,5 км, кольцевая автомагистраль
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	40 км, 40 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке



Адрес и владелец	Муниципалитет	Плоцк
	Город или улица	Промышленный и технологический парк г. Плоцка
	Цена	Договорная
	Площадь	200 га
	Владелец	Промышленный и технологический парк г. Плоцка
Характеристики участка	Район	Производственные, промышленные сооружения, службы
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	70 %, 20 м
	Подъездная дорога к участку	Асфальтовые дороги местного значения
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Дорога воеводства – 1 км
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	110 км , 120 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке



Адрес и владелец	Муниципалитет	Пшасныш
	Город или улица	Сераково
	Цена	Тендер (около 15 PLN / м ²)
	Площадь	249 га инвестиций, 107 гектаров - площадь посадки бизнеса
	Владелец	Государственная казна
Характеристики участка	Район	Производственные, промышленные сооружения, службы
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	80 %, 15 м
	Подъездная дорога к участку	Асфальтовые дороги
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Государственная автотрасса №57
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	100 км , 110 м
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	-
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке



Адрес и владелец	Муниципалитет	Блоне
	Город или улица	Блоне, Пасс
	Цена	около 208 PLN / м ²
	Площадь	60 га
	Владелец	Частный владелец
Характеристики участка	Район	Производственные, промышленные сооружения, туризм, службы
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	90%, 20 м
	Подъездная дорога к участку	Асфальтовая дорога
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Государственная автотрасса №2 – 300 м
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	30 км, 30 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке



Адрес и владелец	Муниципалитет	Венгров
	Город или улица	Венгров
	Цена	около 30 PLN / м ²
	Площадь	29,33 га
Характеристики участка	Владелец	Венгровский повет, Агентство сельскохозяйственной недвижимости
	Район	Производственные, складские сооружения
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	60%, 12 м
	Подъездная дорога к участку	Дорога местного назначения шириной 6 м
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Государственная трасса № 62 – 100 м
Инфраструктура	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	78 км, 78 км
	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	1300 м



Адрес и владелец	Муниципалитет	Закрочым
	Город или улица	Закрочым
	Цена	Тендер
	Площадь	120 га
	Владелец	Агентство сельскохозяйственной недвижимости
Характеристики участка	Район	Промышленность, склады, услуги
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	15 м
	Подъездная дорога к участку	Асфальтовая дорога, площадь вблизи аэропорта Модлин
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Государственная автотрасса № 7 – 1 км
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	40 км, 0 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	около 1 км
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	около 1 км
	Канализация – расстояние до канализационной сети	около 1 км



Адрес и владелец	Муниципалитет	Пенки
	Город или улица	Пенки
	Цена	Тендер, около 18 PLN / м2
	Площадь	300 га
Характеристики участка	Владелец	Город Пенки, Специальная экономическая зона
	Район	Промышленность, услуги, производство
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	-
	Подъездная дорога к участку	Дорога воеводства № 787
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Государственная автотрасса № 79
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	100 км, 90 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке



Адрес и владелец	Муниципалитет	Хожеле
	Город или улица	Хожеле
	Цена	около 20 PLN / м2
	Площадь	179 га
	Владелец	Частные владельцы
Характеристики участка	Район	Производство, услуги, торговля
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	-
	Подъездная дорога к участку	Государственная автотрасса № 57, дорога воеводства 614
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	Государственная автотрасса № 57, дорога воеводства 614
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	130 км, 28 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке



Адрес и владелец	Муниципалитет	Новы-Двур-Мазовецки
	Город или улица	крепость Модлин
	Цена	60 млн PLN (возможна 50% скидка)
	Площадь	55 га (крепость 58 220 м ²)
	Владелец	Агенство военного имущества
Характеристики участка	Район	Туризм, специальные услуги
	Часть участка под застройку (%), максимально допустимая высота здания	-
	Подъездная дорога к участку	асфальтовая дорога
	Ближайшая автомагистраль/ национальная автотрасса	государственная дорога государственная дорога №7 2 км
	Расстояние до Варшавы (столицы), ближайшего аэропорта	40 км, 2 км
Инфраструктура	Электричество – расстояние до сети электроснабжения	На участке
	Газ – расстояние до сети газоснабжения	На участке
	Вода – расстояние до сети водоснабжения	На участке
	Канализация – расстояние до канализационной сети	На участке

