

Mazowsze

Mazowsze, położone w środkowo-wschodniej części kraju, jest największym i najbardziej zaludnionym (ponad 5 mln mieszkańców) regionem w Polsce. Przez region przebiegają ważne dla europejskiej gospodarki węzły komunikacyjne m.in. droga Paryż – Berlin – Warszawa - Moskwa (główna europejska oś komunikacyjna na szlaku wschód – zachód), a także droga z północnego wschodu Europy do Europy Środkowej. Rozbudowana sieć drogową i kolejową łączy Mazowsze z pozostałymi regionami kraju. To tutaj mieści się najważniejszy polski port lotniczy Chopina w Warszawie – który obsługuje około 43% cywilnego pasażerskiego ruchu lotniczego w Polsce.

Stolicą Mazowsza a zarazem stolicą Polski jest Warszawa. To największy i najważniejszy krajowy ośrodek nauki, kultury, biznesu i polityki. Jest to również największy ośrodek akademicki w Polsce. Głównymi miastami regionu oprócz Warszawy są: Radom, Płock, Siedlce oraz Ostrołęka.

Największy w kraju potencjał intelektualny Mazowsza obrazuje kilkanaście wyższych uczelni państwowych i kilkadziesiąt prywatnych, na których kształcą się 307 tysięcy studentów. To co wyróżnia Mazowsze, to również fakt, że znajduje się tutaj 40% krajowego potencjału badawczo - rozwojowego.

Region cechuje także najwyższy wskaźnik znajomości języków obcych.

Mazowsze pełni funkcję lidera gospodarczego wśród polskich województw. Atutem regionu jest zarówno atrakcyjność inwestycyjna, jak również potencjał gospodarczy.

Mazowsze jest regionem najsilniejszym gospodarczo, pierwszym pod względem dynamiki rozwoju ekonomicznego i aktywności biznesowej. Jest liderem przedsiębiorczości w Polsce. Tu wytwarzana jest największa część produktu krajowego brutto, która stanowi 22%. W regionie znajdują się niemal wszystkie gałęzie przemysłu (oprócz górniczego, stocznioowego i koksowniczego), lecz nie występuje branża dominująca.

O tym, że województwo mazowieckie jest najbardziej atrakcyjnym regionem w Polsce dla inwestorów świadczy ulokowanie tu 42% wartości wszystkich bezpośrednich inwestycji zagranicznych. Największy udział kapitału zagranicznego pochodzi z takich krajów jak: USA, Wielka Brytania, Niemcy, Hiszpania, Szwecja, Austria, Norwegia, Japonia, Dania i Korea Południowa. Wśród przykładowych firm, które zainwestowały w regionie znajdują się: LG, Samsung, General Electric (GE), Skanska, Stora Enso, ProLogis, IBM, Tesco, Ghelamco, ING Groep (ING Group), ORCO Property Group i wiele innych.

Atuty województwa

- duża koncentracja podmiotów gospodarczych
- lokalizacja w transeuropejskich korytarzach transportowych, zapewniających połączenie z większymi miastami kraju i Europy (rozbudowane linie kolejowe oraz największy w kraju port lotniczy)
- najwyższy poziom innowacyjności (nakłady na działalność badawczą i rozwojową należą do najwyższych w kraju)
- Warszawa - stolica państwa i województwa, miasto o międzynarodowym znaczeniu. Warszawę charakteryzuje największa w kraju dynamika zmian gospodarczych, duże zasoby wykwalifikowanej kadry pracowników, wysoka dynamika prywatyzacji sektora państwowego
- centralnie położenie na skrzyżowaniu szlaków handlowych
- lider gospodarczy kraju: największy wskaźnik udziału w PKB krajowym – prawie 22% wartości ogólnokrajowej
- pierwsze miejsce w kraju pod względem PKB na 1 mieszkańca
- Warszawska Giełda Papierów Wartościowych - centrum kapitałowe Europy Środkowej i Wschodniej

Specjalne Strefy Ekonomiczne

Specjalne Strefy Ekonomiczne (SSE) to udane połączenie potrzeb inwestorów z potrzebami poszczególnych regionów, w których zostały utworzone. Każda strefa to wyodrębniona administracyjnie część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Przedsiębiorca w SSE ma zapewnione ulgi podatkowe, a dodatkową korzyścią jest fakt, że może rozpocząć działalność na specjalnie przygotowanym, uzbrojonym terenie.

W celu wspierania rozwoju regionalnego na Mazowszu powstały podstrefy w ramach pięciu Specjalnych Stref Ekonomicznych: Warmińsko-Mazurskiej, Tarnobrzskiej, Starachowickiej, Suwalskiej i Łódzkiej.

Specjalne Strefy Ekonomiczne zostały stworzone w celu:

- przyspieszania rozwoju gospodarczego polskich regionów
- rozwoju i wykorzystania nowych rozwiązań technicznych i technologicznych w gospodarce narodowej
- zwiększenia konkurencyjności produktów i usług
- zagospodarowania majątku przemysłowego i infrastruktury
- tworzenia nowych miejsc pracy

Ponadto w rejonie Mazowsza został utworzony Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny, który jest zlokalizowany w północnych granicach miasta Płocka w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu rafineryjno – petrochemicznego i siedziby PKN Orlen S.A.

Agencja Rozwoju Mazowsza S.A

Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. jest spółką Samorządu Województwa Mazowieckiego. Misją Agencji jest kreowanie i wspieranie rozwoju społeczno - ekonomicznego Mazowsza. Spółka przy realizowanych przedsięwzięciach wspiera rozwój małych i średnich przedsiębiorstw oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera działające w strukturze Agencji Rozwoju Mazowsza S.A. wspiera inwestorów i eksporterów a także podejmuje działania mające na celu promocję gospodarczą Mazowsza w kraju i na świecie. Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera jest miejscem pierwszego kontaktu dla przedsiębiorców zagranicznych, zainteresowanych inwestowaniem w województwie oraz dla przedsiębiorców mazowieckich, zainteresowanych działalnością eksportową.

- **POMAGAMY**
Inwestorom krajowym i zagranicznym
- **WSPIERAMY**
Mazowieckich przedsiębiorców
- **PROMUJEMY**
Potencjał gospodarczy Mazowsza w kraju i za granicą



GŁÓWNE ZADANIA COIE:

Obsługa Inwestora

- Obsługa krajowych i zagranicznych Inwestorów, zainteresowanych podjęciem działań gospodarczych na terenie Województwa Mazowieckiego
- Przekazywanie informacji na temat ekonomiczno-prawnych warunków inwestowania na Mazowszu
- Pomoc w wyborze lokalizacji pod inwestycje
- Tworzenie i promowanie mazowieckiej oferty inwestycyjnej podczas targów, konferencji, seminariów, warsztatów oraz innych krajowych i międzynarodowych przedsięwzięć o charakterze gospodarczym

Wspieranie Eksportu

- Przekazywanie informacji na temat zasad prowadzenia działalności gospodarczej na danym rynku zagranicznym
- Pomoc w nawiązywaniu kontaktów handlowych z firmami zagranicznymi
- Organizacja oraz obsługa misji gospodarczych
- Tworzenie i promowanie mazowieckiej oferty eksportowej podczas targów, konferencji, seminariów, warsztatów oraz innych krajowych i międzynarodowych przedsięwzięć o charakterze gospodarczym
- Organizowanie szkoleń z obszaru handlu zagranicznego

Promocja Gospodarcza

- Realizacja projektów promocyjnych na rzecz gospodarki regionalnej
- Organizowanie oraz udział w krajowych i międzynarodowych przedsięwzięciach gospodarczych

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.

tel.: 0048 22 566 47 83

tel. kom.: 0048 607 407 430

E-mail: coie@armsa.pl
www.coie.armsa.pl

Lokalizacja i właściciel	Gmina	Błonie
	Miasto lub ulica	Błonie Pass
	Cena	160 PLN netto / m ²
	Powierzchnia	30 ha (możliwość podziału na mniejsze działki)
	Właściciel	Prywatny
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja, przemysł, usługi, turystyka
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	90%, 20 m
	Dojazd do terenu	Droga asfaltowa
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Autostrada A2 - 8 km (węzeł Tłuste), droga krajowa nr 2 - 0,3 km
	Dodatkowe informacje	Laureat nagrody "Grunt na medal 2010"
Infrastruktura	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	30 km, 30 km
	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Nowy Dwór Mazowiecki
	Miasto lub ulica	Twierdza Modlin
	Cena	60 000 000 PLN (możliwość 50% bonifikaty)
	Powierzchnia	55 ha (Twierdza 60 000 m ²)
	Właściciel	Agencja Mienia Wojskowego
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Turystyka, usługi
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	-
	Dojazd do terenu	Droga asfaltowa
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga ekspresowa S7 - 2 km, droga krajowa nr 62
	Dodatkowe informacje	Unikatowy budynek Twierdzy Modlin
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	40 km, Port Lotniczy w Modlinie 2 km
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



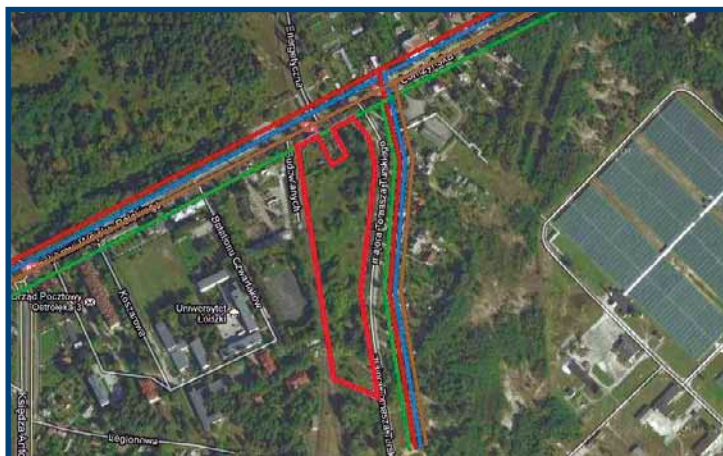
Lokalizacja i właściciel	Gmina	Mszczonów
	Miasto lub ulica	Mszczonów
	Cena	25 Euro netto / m ²
	Powierzchnia	40 ha (możliwość podziału na mniejsze działki)
	Właściciel	Właściciel prywatny
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja, przemysł, usługi
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	85%, 40 m
	Dojazd do terenu	Droga gminna asfaltowa szer. 15 m
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga ekspresowa S8 - 1,5 km, droga krajowa nr 50
	Dodatkowe informacje	-
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	40 km, 40 km
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Lesznowola
	Miasto lub ulica	Mysiadło
	Cena	800 PLN / m ²
	Powierzchnia	83 ha
	Właściciel	Gmina Lesznowola
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Usługi
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	-
	Dojazd do terenu	Drogi asfaltowe
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga krajowa nr 79, ul. Puławska
	Dodatkowe informacje	-
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	12 km, 12km
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Miasto Ostrołęka
	Miasto lub ulica	Miasto Ostrołęka
	Cena	Przetarg
	Powierzchnia	3,2 ha
	Właściciel	Miasto Ostrołęka
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	-
	Dojazd do terenu	Drogi asfaltowe szer. 6 i 11 m
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga krajowa nr 61 - 0,5 km
	Dodatkowe informacje	Teren w Specjalnej Strefie Ekonomicznej
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	120 km, 120 km
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Nie
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Nie



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Pionki
	Miasto lub ulica	Pionki
	Cena	Przetarg ~18 PLN / m ²
	Powierzchnia	300 ha (możliwość podziału na mniejsze działki)
	Właściciel	Miasto Pionki, Specjalna Strefa Ekonomiczna
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja, przemysł, usługi
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	-
	Dojazd do terenu	Droga wojewódzka nr 787
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga krajowa nr 79
	Dodatkowe informacje	-
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	100 km, 90 km
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Płock
	Miasto lub ulica	Płocki Park Przemysłowo Technologiczny S.A.
	Cena	Do negocjacji
	Powierzchnia	200 ha
	Właściciel	Płocki Park Przemysłowo Technologiczny S.A.
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja, przemysł, usługi
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	70%, 20 m
	Dojazd do terenu	Droga gminna i asfaltowa
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Skrzyżowanie A1 i A2 -50 km, droga ekspresowa S10
	Dodatkowe informacje	Bliskość Rafinerii PKN Orlen
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	110 km, Port Lotniczy Modlin 74 km
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Przasnysz
	Miasto lub ulica	Sierakowo
	Cena	Przetarg ~10 - 20 PLN / m ²
	Powierzchnia	247 ha (140 - teren inwestycyjny, 107 - powierzchnia lotniska)
	Właściciel	Miasto Przasnysz
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja, przemysł, usługi
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	80%, 15 m
	Dojazd do terenu	Droga asfaltowa
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga krajowa nr 57
	Dodatkowe informacje	Lądowisko trawiaste (zastosowanie turystyczno - biznesowe)
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	110 km, lotnisko trawiaste na terenie
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Radom
	Miasto lub ulica	Radom - Woźniki
	Cena	Przetarg ~ 55 PLN / m ²
	Powierzchnia	26 ha (możliwość podziału na mniejsze działki)
	Właściciel	Miasto Radom
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Przemysł, usługi
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	70%, 30 m
	Dojazd do terenu	Droga ekspresowa S7
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga ekspresowa S7
	Dodatkowe informacje	Na terenie nieruchomości znajdują się magazyny, szklarnie, budynki ~ powierzchnia 1,5 ha
Infrastruktura	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	100 km, 100 km, planowane lotnisko w Sadkowie w Radomiu
	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Grójec
	Miasto lub ulica	Słomczyn
	Cena	70 PLN / m ²
	Powierzchnia	33 ha
	Właściciel	Gmina Grójec
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja, magazyny
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	-
	Dojazd do terenu	Droga asfaltowa szer. 18 m
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga krajowa nr 50 wzdłuż terenu
	Dodatkowe informacje	Działka nagrodzona w 2012 roku tytułem "Grunt na Medal"
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	45 km, 45 km
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	200 m
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	Tak



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Węgrów
	Miasto lub ulica	Węgrów
	Cena	~ 30 PLN / m ²
	Powierzchnia	29 ha (możliwość podziału na mniejsze działki)
	Właściciel	Skarb państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja, magazyny
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	60%, 12 m.
	Dojazd do terenu	Droga gminna szer. 6 m
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga krajowa nr 62 - 100 km
	Dodatkowe informacje	Teren w Specjalnej Strefie Ekonomicznej
	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	78 km, 78 km
Infrastruktura	Elektryczność - odległość	Tak
	Gaz - odległość	Tak
	Woda - odległość	Tak
	Kanalizacja - odległość	1 300 m



Lokalizacja i właściciel	Gmina	Zakroczym
	Miasto lub ulica	Zakroczym
	Cena	Przetarg ~242 mln PLN brutto
	Powierzchnia	225 ha
	Właściciel	Agencja Nieruchomości Rolnych
Charakterystyka terenu	Przeznaczenie	Produkcja, przemysł, usługi
	Procent dopuszczalnej zabudowy, limit wysokości budynków	15 m
	Dojazd do terenu	Droga asfaltowa
	Najbliższa autostrada / droga krajowa	Droga krajowa nr 7 - 1,5 km
	Dodatkowe informacje	-
Infrastruktura	Odległość od Warszawy, najbliższego lotniska	40 km, Port Lotniczy Modlin 1 km
	Elektryczność - odległość	1 000 m
	Gaz - odległość	1 000 m
	Woda - odległość	1 000 m
	Kanalizacja - odległość	1 000 m

